

## CONTRATO DE COMPROMISSO COMPRA E VENDA IMÓVEL

**VENDEDOR: LUIZ CARLOS BORGES DE LIMA**, portador da Carteira de Identidade RG 7.173.458-7/PR , CPF 020.170.949-00 brasileiro, residente e domiciliado em Piên Pr.

**COMPRADOR: JOSÉ MARIA ALVES**, portador da Carteira de Identidade RG 4.283.085-2 e CPF 515.403.049-49 , brasileiro, residente e domiciliado em Piên Pr.

### **OBJETO:**

*Um terreno sito na Rua Rafael Celeski fundos do número 172 medindo 15mx10m(150 metros quadrados) em Trigolândia município de Piên Pr.*

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** O valor ajustado da compra é de R\$ 800,00 (Oitocentos Reais).

- *VENDEDOR: comprometida de vender a Compradora, e este comprar-lhes o imóvel descrito e caracterizado acima, que possui de forma livre e desembaraçado de qualquer ônus ou impostos, real ou pessoal, ou extra judicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e conformidade diante estabelecidos , o preço ajustado da venda ora prometida é de R\$ 800,00 (Oitocentos Reais ) por conta do qual o VENDEDOR confessa e declara haver recebido do COMPRADOR, conforme recibo assinado pelo VENDEDOR , e de cujo recebimento da a mais ampla e irrevogável quitação para não mais repetir. A posse do imóvel em referência, é transmitida pelo VENDEDOR ao COMPRADOR neste ato nessa posse permanecendo o COMPRADOR, enquanto cumprirem com suas obrigações lavradas neste instrumento. Obriga-se , ainda o VENDEDOR a outorgar e assinar em nome do COMPRADOR, ou em nome de quem por ele indicado, a competente escritura definitiva de compra e venda do imóvel descrito anteriormente, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza. A partir da assinatura do presente compromisso, correrão pôr conta exclusiva do COMPRADOR, todos os impostos , taxas ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidente sobre o imóvel, objeto deste compromisso, e pôr este deverão ser pagos nas época se nas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome do VENDEDOR, ou de terceiro, assim como serão , desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro do presente documento e da escritura definitiva de imóveis , emolumento notariais e outros de qualquer natureza, inclusive o pagamento do imposto de transmissão de bens de imóveis. O COMPRADOR poderá ceder e transferir o direito que lhe decorre deste compromisso, independentemente da anuência do VENDEDOR, porém, cedentes e*

cessionários ficarão solidário no cumprimento da obrigação ora ajustadas. E para dirimir qualquer questão que direta e indiretamente decorrer deste compromisso, as partes elegem o Foro desta Comarca, com renúncia de qualquer outros pôr mais privilegiado que seja. Declaram ainda os compromissados aceitar o presente compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si e seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri - lo. E para que surta efeitos desejados, firmam o presente instrumento em duas vias e duas páginas de igual teor e forma, na presença de testemunhas que também assinam, e reconhecem o VENDEDOR como legítimo proprietário do Imóvel neste contrato vendido.

OBS: Documento válido somente com a assinatura do vendedor.

OBS: Documento válido somente com o recibo de quitação da última prestação.

Piên/Pr., 12 de Março de 2003

*VENDOR*

Luiz Carlos B. de Lima  
LUIZ CARLOS BORGES DE LIMA

## COMPRADOR

COMPI

*Jose maria Alves*  
JOSE MARIA ALVES

TESTEMUNHAS:

Reconheço a firma de Luiz Carlos Gomes de  
1.º e 2.º for Procurador  
doutor em ciências jurídicas  
Em test<sup>o</sup> de 12 de março de 20 03  
PIEN 12 de março de 20 03



## CONTRATO DE COMPROMISSO COMPRA E VENDA IMÓVEL

**VENDEDOR:** ACIR JOSÉ DA ROSA, portador da Carteira de Identidade RG:4.406.832, CPF: 027.114.349-58 brasileiro, residente e domiciliado em Piên Pr.

**COMPRADOR:** JOSÉ MARIA ALVES, portador da Carteira de Identidade RG 4.283.085-2, CPF 515.403.049-49, brasileiro, residente e domiciliado em Piên Pr.

### **OBJETO:**

**Um terreno sito na Rua Rafael Celeski fundos do número 172 medindo 10mx30m (300metros quadrados) em Trigolândia município de Piên Pr**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** O valor ajustado da compra é de R\$ 1.500 (Mil e Quinhentos Reais)


VENDEDOR: comprometida de vender a Compradora, e este comprar- lhes o imóvel descrito e caracterizado acima, que possui de forma livre e desembaraçado de qualquer ônus ou impostos, real ou pessoal, ou extra judicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e conformidade diante estabelecidos, o preço ajustado da venda ora prometida é de R\$ 1.500 ( Mil e Quinhentos Reais) por conta do qual o VENDEDOR confessa e declara haver recebido do COMPRADOR, conforme recibo assinado pelo VENDEDOR, e de cujo recebimento da a mais ampla e irrevogável quitação para não mais repetir. A posse do imóvel em referência, é transmitida pelo VENDEDOR ao COMPRADOR neste ato nessa posse permanecendo o COMPRADOR, enquanto cumprirem com suas obrigações lavradas neste instrumento. Obriga- se, ainda o VENDEDOR a outorgar e assinar em nome do COMPRADOR, ou em nome de quem por ele indicado, a competente escritura definitiva de compra e venda do imóvel descrito anteriormente, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza. A partir da assinatura do presente compromisso, correrão pôr conta exclusiva do COMPRADOR, todos os impostos, taxas ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidente sobre o imóvel, objeto deste compromisso, e pôr este deverão ser pagos nas época se nas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome do VENDEDOR, ou de terceiro, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro do presente documento e da escritura definitiva de imóveis, emolumento notariais e outros de qualquer natureza, inclusive o pagamento do imposto de transmissão de bens de imóveis.

O COMPRADOR poderá ceder e transferir o direito que lhe decorre deste compromisso, independentemente da anuência do VENDEDOR, porém, cedentes e cessionários ficarão solidário no cumprimento da obrigação ora ajustadas. E para dirimir qualquer questão que direta e indiretamente decorrer deste compromisso, as partes elegem o Foro desta Comarca, com renúncia de qualquer outros pôr mais privilegiado que seja. Declaram ainda os compromissados aceitar o presente compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si e seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo. E para que surta efeitos desejados, firmam o presente instrumento em duas vias e duas páginas de igual teor e forma, na presença de testemunhas que também assinam, e reconhecem o VENDEDOR como legítimo proprietário do imóvel neste contrato vendido.

OBS: Documento valido somente com o recibo de quitação da última prestação.

Piên/Pr., 15 de maio de 2000

VENDEDOR



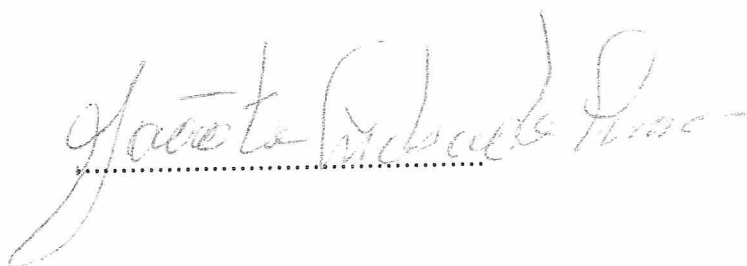
Acir José Da Rosa

COMPRADOR



José Maria Alves

TESTEMUNHAS:



O **COMPRADOR** poderá ceder e transferir o direito que lhe decorre deste compromisso, independentemente da anuência do **VENDEDOR**, porém, cedentes e cessionários ficarão solidário no cumprimento da obrigação ora ajustadas. E para dirimir qualquer questão que direta e indiretamente decorrer deste compromisso, as partes elegem o Foro desta Comarca, com renúncia de qualquer outros pôr mais privilegiado que seja. Declaram ainda os compromissados aceitar o presente compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si e seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo. E para que surta efeitos desejados, firmam o presente instrumento em duas vias e duas paginas de igual teor e forma, na presença de testemunhas que também assinam, e reconhecem o **VENDEDOR** como legítimo proprietário do imóvel neste contrato vendido.

OBS: Documento valido somente com o recibo de quitação da ultima prestação

Piên/Pr., 20 de agosto de 2000

**SERVIÇO DISTRIITAL DE PIÊN**  
Rua Bahia, 181, sala 01 - Centro - Piên - Paraná - Tel: (41) 3632-2489  
consulta pelo digital em: www.fwpien.com.br

**CARTÓRIO DISTRIITAL DE PIÊN-PR**  
Rua Bahia, 181  
Sala 01 - Centro

SFTN1.sGuNb.3a4U6-az4J1.1052632-2489

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s) de: **ACIR JOSÉ DA ROSA e JOSE MARIA ALVES** do que dou fé. Em **PIÊN-PR** da verdade.

Piên, 06 de julho de 2023  
00079887(001-000020321)

Kassiane Roberta Melenek - Escrevente

**VENDEDOR**

PIÊN-PR

Acir José Da Rosa

**COMPRADOR**

PIÊN-PR

José Maria Alves

**TESTEMUNHAS**

Goreli de Fátima da Rosa Unaiolo Otamílio da Silva



**10%**  
de **desconto**  
para pagamento  
à vista até  
dia 07/06/2023



**PIÊN**  
PREFEITURA

  governodepien  
[www.pien.pr.gov.br](http://www.pien.pr.gov.br)  
 41 3632-1293

**IP TU**  
VOCÊ CONTRIBUI,  
PIÊN AVANÇA!  
**2023**

Inscrição Municipal: 8265 - Inscrição Imobiliária: 02.01.01.022.0566.1  
JOSE MARIA ALVES  
RUA RAFAEL CELESKI CASA  
TRIGOLANDIA  
83860-000 - Piên - PR

Planta Genérica de Valores para IPTU atualizada conforme Lei Nº 1.486, de 01 de dezembro  
de 2022, e recomendação do Tribunal de Contas do Estado do Paraná no Processo 697680/21